

Vispārīgo datu lapa markai AR

Skaidrojošais apraksts

Vispārīgā informācija

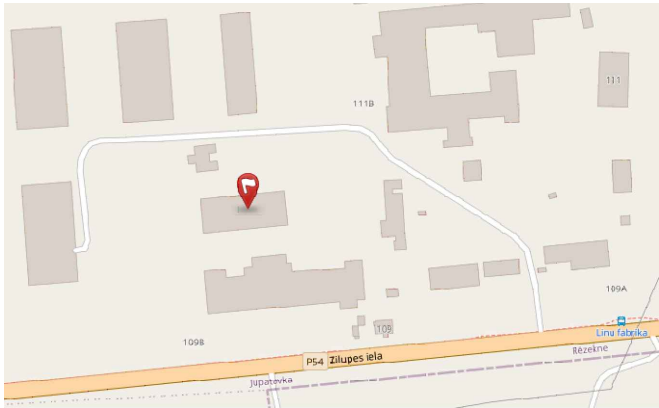
Objekts:	Noliktava
Adrese:	Zilupes iela 111, Rēzekne
Ēku kad.apz:	2100 010 0305 012
Z.G. kad.apz:	2100 010 0305

Būvniecības iecere paredz noliktavas ēkas fasādes apdares darbus ar profilētu skārdu, 1 vārtu mainu, logu ailu aizmūrēšanu un 1 vārtu ailes daļēju aizmūrēšanu – pārveidi par loga ailu. Projekta ietvaros netiek ietekmētas ēkas esošās konstrukcijas, un netiek veidotas jaunas.

Ēkas raksturlielumi

Nosaukums:	Noliktava
Ēkas grupa:	3. grupa
CC klas.:	1252- Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Stāvu skaits:	1 stāvs
Apbūves laukums:	no 1470.0 uz 1523.9 kv.m
Būvtilpums:	8820 kub.m
Kopējā platība:	1377.6 kv.m
Apkurināmā platība:	Nav attiecināms
Ēkas augstums:	6.45 m (nav uzmērīta)
Ugunsnoturības pakāpe:	U3
Liet.veids pēc LBN 201-15:	VI

Objekta izvietojums kartē



Teritorijas risinājumi

Projektējot ēkas fasādes apdari tiek saglabāta esošā situācija zemesgabalā. Teritorijas darbi nav paredzēti, izņēmums- ēkas betona apmales un lieveņu atjaunošana.

Arhitektūras risinājumi

Fasādes apdare ar Blachotrapez T-panel 0.5mm profilētā skārda loksņēm pelēkā tonī ar poliestera spīduma efektu, apakškonstrukcija horizontālas koka latas 40x40mm s.1000mm, uz tērauda lenkiem t.2.5mm, leku dimensijas precizēt būvdarbu laikā pēc diegu nostiepšanas.
Apdare ap logu un vārtu ailām, lietus teknes un notekas no locīta skārda 0.5mm melnā tonī. Paceļamie vārti ekvivalenti esošiem vārtiem- PVC konstrukcijas. Logu rāmji tiek saglabāti esoši- balti.
Jaunais logs un esošie PVC rāmja ar 2 stiklu set.paketi.
Čokola apdare Swisspearl Patina 8.0mm
Ēkas apmale no betona C30/37 XC3, pie notekām izveidot teknes uz zālāju.

Vides pieejamība

Ēka nav publiski izmantojama, atbilstoši uzņēmuma darba specifikai šāda tipa ēkā vides pieejamība nav nepieciešama.

Energoefektivitāte

Ēka netiek apkurināta, darba laikā tās vārti atrodas atvērtā pozīcijā. Energoefektivitātes pasākumi nav nepieciešami.

Plaisu aizdare mūra sienās

Visus izdrupumus kiegoļu mūra sienā dziļākus par 1.5 cm aizpildīt ar remontaastāva cementa javu.

Teritoriālās aizsargjoslas

- Objekts atrodas rūpnieciskās ražošanas teritorijā.
- Objekta izvietojumā teritoriālās aizsargjoslas nav konstatētas. (geolatvija.lv ; ozols.gov.lv)

Ārējo inženiertīklu aizsardzības pasākumi

- Projekta ietvaros ietekme uz trešo personu ārējiem un iekšējiem inženiertīkliem nav paredzēta.

Projekts izstrādāts sasknā ar LR, uz 01.08.2026. spēkā esošiem likumiem, MK noteikumiem, būvniecības normatīviem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Markas AR lapu saraksts

Lapa	Nosaukums
AR.1.	Vispārīgie dati, skaidrojošasi apraksts
AR.2.	Fasādes viz. risinājums, teh.risinājums
AR.3.	Ēkas plāns
AR.4.	Logu un vārtu specifikācija
AR.5.	Locīto skārda detaļu specifikācija
ARD.	Detalizēti arhitektūras rasējumi. Mezgli.

Vides aizsardzības pasākumi un materiālu pielietojums (vispārīgi)

- Veicot demontāžas darbus nepieļaut grunts un gruntsūdeņu piesārpošanu (naftas produkti no darbos izmantojamās tehnikas, būvgruži un atkritumi). Nodrošināt absorbenta materiāla pieejamību tehnikas darbības vietā, kā arī paredzēt nepieciešamo aprīkojumu iespējamā ūdens vai augšnes piesārņojuma savākšanai un lokalizēšanai. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod bīstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam.
- Darbu veikšanas procesā radītos atkritumus nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kurš Valsts vides dienestā ir saņēmis attiecīgā atkritumu veida Atkritumu apsaimniekošanas atļauju. Pārstrādātiem un otrreiz izmantojamiem materiāliem saņemt pārstrādes sertifikātu.
- Būvniecībā un teritorijas labiekārtošanas darbos drīkst izmantot derīgos izrakteņus, kas ieguti no juridiskai vai fiziskai personai piederošas atradnes, kur derīgo izrakteņu ieguvei ir saņemta vietējās pašvaldības izsniegta atļauja vai Valsts vides dienesta izsniegta licence.
- Būvēs drīkst iebūvēt cilvēku veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgus reglamentētās sfēras būvizrādījumus, kuru atbilstība apliecināta saskaņā ar atbilstības novērtēšanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- Būvēs nedrīkst iebūvēt un būvdarbos nedrīkst izmantot būvizrādījumus un materiālus, kas satur svīnu un tā savienojumus, dzīvsudrabu un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija pēc svara ir lielāka par 0.02%, nikeli un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija ir lielāka par 0.04%, polibromēto bifenilu un polibromēto difenilēteri, kā arī kadmiju un tā savienojumus, kreozone,lu, antracēne,lu un citas bīstamās vielas.
- Visas atsaucies uz materiālu un izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu nomaina ir iespējama ar citiem tehniski ekvivalentiem materiāliem.

Slodzes

- Būvdarbu laikā ir kategoriski aizliegts noslogot ēkas konstrukcijas ar slodzi kas ir lielākas par ekspluatācijas slodzi.
- Projekta ietvaros nav paredzēta materiālu uzkrāšana un uzglabāšana uz ēkas konstrukcijām.

Ugunsdrošības risinājumi

- Saskaņā ar LBN 201-15, būvie ir VI lietošanas veids ar lielas bīstamības ugunsšlodzi 600-1200MJ/m², būves ugunsnoturības pakāpe tiek pieņemta U3.
- Projekta realizācijas gaitā nav paredzēta ietekme uz būves ugunsdrošību, evakuācijas ceļiem un glābšanas darbu norisi.
- Fasādes apdares materiālu minimālā ugunsreakcijas klase netiek normēta.
- Ēkas UATS sistēma tiek risināta cita projekta ietvaros un ar doto proejektu nav saistīta.
- Ēkai ir ierīkota zibensaisardzība, projekta ietvaros tiek mainīts ZA uztvērējs un novadīšanas stieple, ka neitēkmē esošo pretestību, līdz ar to ZA projekts netiek izstrādāts. Rekoemndēju pirms darbu veikšana veikt zemējuma pretestības pārbaudi, un ja tā ir virs 10Ω, izstrādā ZA zemējuma daļas projektu vai piecināt sertificētu elektriķi zemējuma papildināšanai ar stiepiem, lai sasniegtu nepieciešamo normu.

Būvniecības procesa atkritumu apsaimniekošana

- Projektā paredzēto atkritumu apjoms (līdz 5.0 m³, (metāllūžņi nav ieskaitīti, jo saskaņā ar EPP Direktīvu 2008/98/EK, tie nav atkritumi un pēc pasūtītāja rīkojuma nododami metāllūžņu pieņemšanas punktā vai citai izmantošanai.), no tiem:
 - līdz 5.0 m³ - Citi būvniecības procesa atkritumi
- Projekta ietvaros **nav** atkritumu, kas saskaņā ar MK.n Nr.302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus".
- Būvdarbu veicējs izvēlas būvniecības procesa atkritumu apsaimniekotāju, kas ir saņēmis VVD atkritumu apsaimniekošanas atļauju.
- Nododot objektu tam jābūt brīvam no atkritumiem, būvgružiem u.c. vidi degradējošiem elementiem.

Generālprojektētājs:		Būvobjekts:		Noliktavas fasādes atjaunošana	
		Adrese:		Zilupes iela 111, Rēzekne.	
Pasūtītājs: BALTIKS EAST		Rasējums:		Vispārīgo datu lapa, skaidrojošais apraksts	
SIA "ASTEGRO" Reģ.nr. 42403020341 Būvkomers.reģ.nr. 14076 Fr.Trasuna iela 55a, Maltā, Rēzeknes nov. +371 28662690 astegro@inbox.lv		BP.vadītājs		Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	PASŪTĪJUMA NR. <i>BP.02-2026</i>
SIA "Baltiks East" Reģ.Nr. LV42402000437		AR. d. vadītājs		Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	MĒROGS: -
Fails:Linufabrika.Fasāde.dwg		Teh. izstrādātājs		Modris Skudra, T.28662690	DATUMS: 08.2026.
					STADIJA: Iecere
					LAPA: AR.1.

Neskaidrību gadījumā sazināties ar
SIA "Astegro" T. +371 28662690